



# BILAN MI-MANDAT 2020-2023

RÉCAPITULATIF DES **RÉALISATIONS**  
ET DES **ÉVOLUTIONS** APPORTÉES  
DANS **NOTRE VILLE** ET PROJETS  
À VENIR.





# L'Équipe Municipale •

## Le Maire et ses adjoints •



**Éric GRILLON,**  
Maire d'Ablon-sur-Seine

Vice-Président, délégué aux modes actifs de déplacement de l'Établissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Conseiller de la Métropole du Grand Paris



**Jean-Bernard PAUL,**  
1<sup>er</sup> adjoint en charge de l'urbanisme et des travaux



**Patrick ROUYER,**  
2<sup>ème</sup> adjoint en charge des sports et de la jeunesse



**Christelle QUÉRO,**  
3<sup>ème</sup> adjointe en charge des solidarités, du sociale et de la culture



**Laurent FORICHON,**  
4<sup>ème</sup> adjoint en charge des finances et du commerces



**Catherine BEUDIN,**  
5<sup>ème</sup> adjointe en charge de l'enfance et de la petite enfance



**Pieter DOUWES,**  
6<sup>ème</sup> adjointe en charge de la communication et du devoir de mémoire

## Les conseillers municipaux de la majorité •



**Margarida FERNANDEZ,**  
Conseillère municipale



**Jocelyne CORLOBÉ-BUISINE,**  
Conseillère municipale



**Chrystel MOYNEZ,**  
Conseillère municipale



**Cédric TIPHINEAUD,**  
Conseiller municipal



**Évaléna BIANAY-BALCOT,**  
Conseillère municipale



**José PINTO QUEIJO,**  
Conseiller municipal



**Martine GRIMONT,**  
Conseillère municipale



**Patrick QUÉRO,**  
Conseiller municipal

## Les conseillers municipaux délégués •



**Ghislain BORRELLY,**  
Délégué aux projets d'aménagement



**Nelly MONZON,**  
Déléguée au développement durable et à la cause animale



**Daniel GONÇALVES,**  
Délégué aux nouvelles technologies



**Sandra JUGAL,**  
Conseillère municipale



**Tayfun BAYRAK,**  
Conseiller municipal



**Martine LE GOFF,**  
Conseillère municipale



**Matthieu ALOUI,**  
Conseiller municipal



**Valérie MOREAU,**  
Conseillère municipale



**Djebi ASSO,**  
Conseiller municipal



**Sophie SABLITCH,**  
Conseillère municipale



**Sandrine QUINTYN,**  
Conseillère municipale

## Bilan mi-mandat

2020-2023

Mairie d'Ablon-sur-Seine - 01 49 61 33 33  
16, rue du Maréchal Foch 94480 Ablon-sur-Seine  
[www.ablon-sur-seine.fr](http://www.ablon-sur-seine.fr)

Directeur de publication : Éric Grillon  
Conception, réalisation, rédaction - Service communication :  
P. Douwes / A. De Oliveira / O. Calmard.

Photographie : Service communication et tous les services de la Ville,  
Iconographie : Service communication, Freepik.  
Impression : 3000 exemplaires - Desbouis Grésil  
Imprimeur - 91230 Montgeron - 01 69 83 44 66



Retrouvez l'actu en ligne  
[www.ablon-sur-seine.fr](http://www.ablon-sur-seine.fr)



La ville est labélisée Villes et Villages  
Fleuris "1 fleur"







# Éric GRILLON

Maire d'Ablon-sur-Seine



“„

*Nous avons mené des actions qui font d'Ablon-sur-Seine une ville toujours plus vivante, solidaire, résiliente et apaisée.*

### Quel bilan tirez-vous de ces trois années ?

Ce nouveau mandat a commencé et c'est le moins que l'on puisse dire dans un contexte difficile, sur fond de COVID-19, de guerre en Ukraine et d'inflation, mais nous avons gardé le cap !

**Avec une équipe municipale partiellement renouvelée, nous avons su mener des actions qui font d'Ablon-sur-Seine une ville toujours plus vivante, attractive, résiliente et apaisée.**

Nos priorités sont claires "votre bien vivre à Ablon" avec l'accès à la culture et aux sports, l'amélioration du cadre de vie dans une ville sûre et propre, tout en apportant une attention particulière à nos équilibres financiers.

### Quelle est votre principale satisfaction ?

**La réalisation à 95 % de notre programme à ce jour !** En tenant nos engagements, nous prouvons que nous faisons ce que nous disons.

Bien évidemment, ce bilan montre aussi qu'il reste des choses à faire.

Ce mi-mandat marque pour moi une énergie renouvelée, comme pour l'ensemble du Conseil Municipal.

### Quelles sont les principales difficultés que vous avez rencontrées ?

La gestion d'une ville c'est d'abord et je tiens à le souligner, une bonne gestion des finances, sans laquelle rien n'est possible. Pourtant, comme je l'ai déjà exprimé, la commune prend de plein fouet l'augmentation des prix de l'alimentaire et la hausse des énergies. À cela s'ajoute la revalorisation des rémunérations des agents de la fonction publique. Le tout cumulé représente des dépenses supplémentaires imprévues au budget. Mais nous faisons face.

Nous avons réagi en réorganisant le fonctionnement de certains services tout en contrôlant nos dépenses de personnel. Le but était de prioriser les dépenses utiles pour l'avenir, tout en restant efficace en dépensant moins.

Cela a été possible car nous avons été et sommes rigoureux dans notre gestion depuis 2014. **Notre situation financière est saine, notre endettement est plus faible, et va encore diminuer d'ici 2026.** Malgré la crise, nous contrôlons nos dépenses, ce qui permet de dégager des marges de manœuvre en investissement sans précédent pour notre ville en évitant de recourir à l'emprunt et en sollicitant nos différents partenaires pour obtenir des subventions.

L'ensemble de ces indicateurs est une satisfaction pour l'avenir ! Et bien que notre commune figure parmi les plus pauvres du département en termes de potentiel fiscal par habitant car dépourvue de grandes entreprises, j'ai pris l'engagement, de ne pas augmenter les taux des impôts locaux. Un engagement que j'entends respecter jusqu'à la fin du mandat.

### Comment voyez-vous ces trois prochaines années ?

Comme hier, nous allons continuer notre action, malgré un contexte national difficile, avec un seul objectif : améliorer le bien-être des Ablonais.

**Mon ambition est que chaque habitant soit bien dans sa ville et en soit fier. Notre volonté de mettre encore plus l'accent sur la tranquillité publique, la propreté, le cadre de vie et la qualité des espaces publics sera au cœur de cette deuxième partie de mandat.** Notre responsabilité est aussi d'anticiper et d'être en capacité de préparer l'avenir.

Ces trois années seront donc intenses. Nous avons ouvert plusieurs dossiers : la réhabilitation de l'Hôtel de ville, la construction d'un nouveau Centre Technique Municipal avec sa mise en accessibilité

aux personnes à Mobilité Réduite, la construction de nouveaux vestiaires pour notre club de football, la création d'un parc écologique au sein du quartier de la gare. Les études de faisabilité sont d'ores et déjà lancées et vont nous permettre la réalisation de ces projets avant la fin du mandat.

**Pour une ville plus respirable, la sauvegarde de l'environnement et la protection de la biodiversité seront prises en compte. Planter des arbres et amener de la nature en ville reste la meilleure façon d'agir.**

Enfin, il demeure important de renforcer les occasions de partage, de solidarité et de s'ouvrir vers les autres. **Ce "vivre-ensemble" est la clé d'une ville apaisée dans laquelle les habitants s'épanouissent.** Nous y sommes très attentifs. C'est la raison pour laquelle nous travaillerons à dynamiser une nouvelle offre locale culturelle et associative dans laquelle chacun pourra se réaliser et s'adonner à ses loisirs préférés.

C'est dans ces différents domaines, que nous poursuivrons le travail accompli par l'équipe municipale et les services, pour que la commune soit plus que jamais sur le chemin d'un bel avenir.





8  
Commissions

29  
élus

21  
Séances du  
Conseil  
municipal

328  
délibérations  
adoptées

Membres de l'équipe n'ayant pas pu être présents :  
Jocelyne CORLOBÉ-BUISINE, Patrick QUÉRO, Martine  
PIETERAERENTS, Matthieu ALOUI.



# LES CHIFFRES CLÉS

Parc canin

Week-end jeunes

Journée de sensibilisation à la sécurité routière



**1.7 millions**  
de désendettement

Le poids de la dette est passé de 707 € / hab. en 2014 à 418 € / hab. depuis 2020.

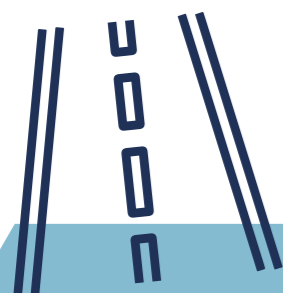


**95%**  
des engagements déjà réalisés



**20%**  
de nouveautés

Nouveaux lieux, nouvelles manifestations, modernisation de la ville pour les habitants.



**9**

réfections de rues communales

Réhabilitation du gymnase



Jardin partagé



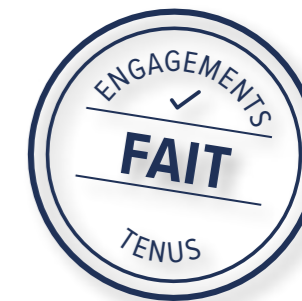
Bornes de gonflage - Budget participatif



Jeux du Parc Sully



# MIEUX VIVRE



Qu'il s'agisse de la réhabilitation thermique d'équipements ou de la revalorisation de l'espace public, ces grands projets façonnent la commune de demain. Leurs buts : préparer la ville aux évolutions démographiques, préserver la tranquillité publique, requalifier l'espace public, donner plus de place aux piétons et veiller à une urbanisation équilibrée tout en privilégiant la végétalisation en ville.

## SÉCURITÉ

Prévenir, dissuader, protéger et intervenir, la ville fait de la sécurité une de ses priorités. Elle actionne tous les leviers nécessaires pour améliorer la tranquillité publique et prévenir les faits de délinquance. Cette mobilisation vise à doter également la Police municipale de moyens adaptés. Il s'agit de nouer de véritables partenariats locaux, notamment avec la Police Nationale. Le déploiement de la vidéosurveillance, l'opération "tranquillité vacances", le dispositif "voisins vigilants", sont toutes des actions concrètes pour garantir votre tranquillité.

## UN CADRE DE VIE ATTRACTIF ET PLUS AGRÉABLE

### Espaces verts

Améliorer le cadre de vie, protéger l'environnement et la propreté urbaine sont les axes de la politique menée par la ville. En faveur des animaux, la ville a créé un parc canin au parc des Sœurs et a obtenu le Label Ville Amie des Animaux.

### Voirie

Dans le cadre d'un programme annuel de réfection de voirie, la ville a refait 9 rues communales. Des réfections qui ont permis de mieux sécuriser les déplacements (motorisés ou doux), de créer des bandes cyclables et des trottoirs PMR (Personne à Mobilité Réduite) quand cela était nécessaire.

### Une maîtrise de l'urbanisme

Dans le respect de l'environnement, la ville s'attache à promouvoir un urbanisme

équilibré qui organise de manière harmonieuse l'habitat, les commerces, les bureaux, les équipements publics, les aménagements paysagers et piétons

### Revitalisation du centre-ville

La ville a lancé une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat en Renouvellement Urbain (OPAH-RU). Ce dispositif apporte aux habitants propriétaires, un accompagnement technique, administratif et financier pour rénover les logements en cœur de ville. L'objectif est de lutter contre l'habitat indigne et la précarité énergétique, ainsi que d'accompagner les petites copropriétés en difficulté.

## UNE VALORISATION DU PATRIMOINE COMMUNAL

### Réfection des structures scolaires

Premiers lieux pour nos jeunes Ablonais, les bâtiments scolaires ont été rénovés. Un effort financier lourd mais primordial, qui a permis la modernisation et l'amélioration des conditions d'accueil et de travail : travaux d'étanchéité de toitures, extension des bâtiments... Un ensemble de travaux venus composer ce programme d'investissement ambitieux.

### Rénovation thermique des bâtiments

La rénovation thermique de nos équipements publics est l'un des nombreux engagements de ce mandat. Cela s'est traduit par des travaux de réhabilitation thermique de l'Espace culturel Alain-Poher et de la réfection totale du gymnase Pierre-Pouget.





# LA SÉCURITÉ UNE PRIORITÉ



## DES COULEURS ET UN LABEL



- ◆ **Poursuite du déploiement de la vidéoprotection.**
- ◆ **Création d'un Conseil Intercommunal de sécurité et de prévention de la délinquance.**
- ◆ **Renforcement des liens avec la Police Nationale.**
- ◆ **Mise en œuvre du dispositif "Voisins Vigilants".**
  - ◆ **Création d'une brigade de nuit avec la Police Municipale.**
- ◆ **Mobilisation des élus sur le terrain en période de crise pour soutenir les actions liées à la tranquillité publique.**



- ◆ **Nouveau plan de fleurissement moins gourmand en eau et qui favorise la biodiversité.**
- ◆ **Études phytosanitaires sur le patrimoine arboré de la ville.**
- ◆ **Gestion de l'eau avec le développement de l'arrosage automatique.**
- ◆ **Création d'une prairie fleurie.**





# ACCOMPAGNER NOS COMMERÇANTS

# RÉFECTION DE VOIRIES

- **Rénovation de 9 voiries communales.**
- **Création de bandes cyclables.**
- **Création de zones de stationnement.**
- **Création de places de parking rue de la Courre aux Lièvres et rue Henri Dunant, comprenant respectivement 10 places, une place PMR\* et des emplacements motos et vélos.**
- **Création de ralentisseurs et de passages piétons surélevés.**
- **Renouvellement de la signalétique au sol.**
- **Création de trottoirs PMR.**
- **Interventions ponctuelles pour des réparations urgentes.**
- **3 391 835€ investie en 3 ans pour la voirie.**

\*Personne à Mobilité Réduite.



- **Afin de soutenir nos commerçants, une aide à l'amélioration des devantures des boutiques a été débloquée pour contribuer à investir dans un linéaire commercial de qualité.**
- **Mise en œuvre d'une charte pour encadrer l'évolution des vitrines des commerces de la rue du Bac.**
- **Enfin, un partenariat avec la chambre du commerce et de l'industrie permet à nos commerçants de bénéficier de formations gratuites notamment pour encourager leur visibilité sur internet.**





## ÉCOLE SAINT-ÉXUPÉRY

- Réfection de la cour d'école en revêtement perméable pour favoriser l'infiltration de l'eau.
- Tracé de 3 jeux et d'une piste d'athlétisme au sol.
- Plantation d'arbres.
- Création d'un préau.
- Installation d'une nouvelle aire de jeux.
- Travaux de mise en peinture.
- Installation de 3 cabanes de rangement.



## TRAVAUX DANS LES ÉCOLES



## ÉCOLE PASTEUR A

- Création de 3 salles de classe supplémentaires.
- Création d'une salle des professeurs et de vestiaires.
- Mise en accessibilité PMR avec la création d'un ascenseur commun à la salle des mariages.
- Rénovation de la plomberie et création de nouveaux sanitaires.
- Rénovation des installations électriques.
- Remplacement complet des huisseries.
- Réfection de la cour d'école avec la création d'un système de captation des eaux pluviales et traçage de jeux.





## ÉCOLE CURIE

- Réfection de la cour d'école avec la création d'un système de captation des eaux pluviales.
- Traçage de jeux au sol.
- Création de 4 classes supplémentaires.
- Plantation de nouveaux arbres.
- Création d'un préau.
- Réfection thermique de l'ensemble de la toiture.



## ÉCOLE PASTEUR B

- Réfection de la cour d'école avec la création d'un système de captation des eaux pluviales.
- Traçage de jeux au sol.
- Rénovation des sanitaires.
- Création d'une structure de liaison avec l'école maternelle Curie.







# LE GYMNASSE PIERRE-POUGET SE RÉNOVE

- Création de nouveaux vestiaires, de sanitaires et d'un local de stockage.
- Changement du système de chauffage au fioul pour une pompe à chaleur.
- Étanchéité et isolation thermique de la toiture.

- Réfection des bardages et changements de l'isolant.
- 766 283€ d'investis par la ville.
- 80% de subventions obtenues.





# L'ESPACE CULTUREL FAIT PEAU NEUVE



- Remplacement des chaudières et de la centrale de traitement d'air.
- Rénovation de la salle de spectacle et remplacement des sièges.
- Travaux de mise en peinture de différents espaces intérieurs et rénovation du bar.
- Création d'une ouverture indépendante pour la médiathèque, afin de permettre une extension d'horaires du service.
- Équipement numérique de 2 salles d'activités.
- 1 594 991,39€ d'investis par la ville.
- 34% de financement obtenus.
- Remplacement des menuiseries en aluminium à double vitrage et rupture de ponts thermiques.
- Étanchéité et isolation thermique de la toiture terrasse de la salle de spectacle du bâtiment.





# DE NOUVEAUX ÉQUIPEMENTS SUR L'ESPACE PUBLIC

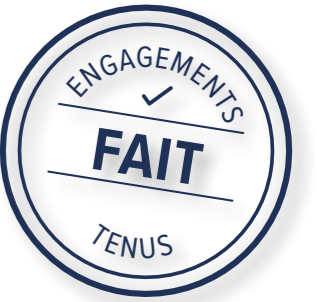


1. Développement de structures sportives en accès libre et installation de 2 teqball **au complexe sportif Pierre-Pouget.**
2. Création d'un ossuaire et mise en place d'un columbarium **supplémentaire au cimetière.**
3. **Création au parc des Sœurs d'un parc canin d'environ 100 m<sup>2</sup>.**
4. Création d'un mini circuit d'accrobranche **pour les petits au parc Sully.**
5. Installation d'un parking à vélo **en pied de gare.**
6. Création de places de parking **rue de la Courre aux Lièvres et Henri Dunant, comprenant des places motos et vélos.**
7. Installation de poubelles et de toutounettes **sur différents points de la ville.**





# POUR VOUS



Vous rendre accessibles la culture, le sport, les crèches, l'éducation, les restaurations scolaires, c'est défendre vos droits au bien grandir, au bien s'épanouir, au bien vieillir, au bien se soigner. C'est aussi vous donner des moyens, s'engager chaque jour pour plus de solidarité. Notre engagement : votre bien-être !

réunions publiques...), l'organisation d'instances de démocratie (commission restauration) et l'installation d'un Conseil Municipal de Enfants.

## UNE VIE LOCALE DYNAMISÉE ET DES ACTIVITÉS POUR TOUS

### Vie locale

La ville souhaite faire rayonner la vie locale. Culture, sport et événements associatifs font vivre les espaces publics et encouragent la cohésion sociale. Le partenariat avec les Bords de Scènes, le cinéma et la création de nouveaux moments de festivités mobilisent tous nos efforts, pour faire rayonner notre ville et renforcer notre sentiment d'appartenance à la commune.

### Pour nos jeunes

La ville développe des activités et des animations pour répondre aux besoins des plus jeunes. Organisation de mini-séjours, mise en place du dispositif "savoir rouler", création de "week-end jeunes", instauration du projet "école et cinéma" sont tous des moyens d'épanouissement pour nos jeunes et un engagement fort de ce mandat.

### Pour les seniors

La commune s'investit pour lutter contre l'isolement et favoriser l'autonomie. Pour cela, elle propose des actions visant à améliorer l'offre de services et de loisirs, renforcer les aides sociales, les actions de santé et les relations intergénérationnelles.

## UNE DÉMOCRATIE LOCALE EN MARCHÉ

La ville s'est lancée dans la démocratie participative pour favoriser votre pouvoir d'agir. Cette dynamique se concrétise par la création d'un budget participatif et d'espaces de concertations (sondages,

## DE NOUVEAUX SERVICES

### Guichet unique

La municipalité est engagée dans une amélioration continue des services publics. La dématérialisation de certaines procédures administratives facilite votre accessibilité : déclaration en ligne des factures, prélèvement automatique, régie unique et création d'une nocturne au guichet unique. Ces mesures illustrent une volonté de simplifier votre quotidien.

### Favoriser l'éveil de nos enfants

Axes prioritaires depuis de nombreuses années, la ville est très investie dans l'éducation : rénovation du bâti des écoles et installation d'équipements numériques dans chaque classe élémentaire.

Le Projet éducatif territorial permet de nombreuses expériences de découvertes éducatives, favorisant l'éveil et le bien vivre ensemble. Les projets pédagogiques (classes découvertes, activités artistiques ou sportives) sont financés en partie par la ville et humainement avec des agents municipaux mis à disposition.

Côté restauration scolaire, l'application des dernières lois sur l'amélioration de la qualité de l'alimentation (repas équilibré avec 25% de produits BIO) et la réduction du gaspillage alimentaire a été faite.

### Santé

L'accès aux soins et à la santé est un droit que la municipalité souhaite garantir à ses habitants. Pour répondre à cette ambition, la ville a lancé une mutuelle communale pour offrir aux Ablonais des garanties et des tarifs préférentiels plus intéressants que les complémentaires santé de particuliers.





# UN FESTIVAL

# D'ÉVÉNEMENTS



- La ville propose toute l'année des animations variées et pour tous.
- Près de 16 manifestations annuelles.
- Création de nouvelles festivités : cinéma plein-air, féeries de Noël, distribution de bulbes, chasse aux œufs, journées du patrimoine, loto...





# LA CULTURE FAIT SON CINÉMA



- Un partenariat avec le Bords de Scènes et le monde associatif.
- Près de 20 représentations culturelles par an avec des spectacles associations et scolaires, des concerts...
- Création d'un cinéma avec 76 séances programmées à l'année pour tout public.





## ÇA BOUGE À LA MÉDIATHÈQUE



- Lieu de rencontre gratuit et ouvert à tous, de nombreux ablonais amoureux de la littérature et d'ateliers créatifs s'y retrouvent.
- Plus de 700 abonnés ;
- Un catalogue démultiplié de 400 000 documents mis à disposition avec le Grand-Orly Seine Bièvre ;
- La création d'un Pôle informatique aux ressources numériques diversifiées et actualisées ;

- Un renforcement des partenariats avec les secteurs de l'Enfance et des Écoles ;
- Le développement d'une médiation culturelle avec la mise en œuvre d'ateliers créatifs intergénérationnels, des lectures musicales, des visites guidées et des conférences.



- Pour ce nouveau mandat, **la ville a souhaité instaurer** des rendez-vous et des démarches en faveur des jeunes.
- Recensement pour les 11 - 15 ans.
- **Création d'un** partenariat avec les collèges alentours.
- **Création d'un dispositif** d'aide au permis de conduire et au BAFA.

- Création d'un week-end jeunes avec 2 éditions par an (**au printemps et à l'automne pour halloween**), moments forts de leur année entre sport, musique, pizza et cinéma.
- Rendre les jeunes acteurs de leurs événements.



# ÇA DIT QUOI POUR NOS JEUNES ?





# ET QUELLES NOUVEAUTÉS POUR NOS SENIORS ?

- Toute l'année, des animations et des activités créatrices de lien pour le bien-être de nos aînés (yoga, gym douce, peinture, atelier floral, brunch, sophrologie...).
- Participation de la ville à l'opération nationale "La Semaine Bleue".
- Création d'ateliers numériques pour réduire le facteur d'isolement.
- 168 personnes inscrites au registre des personnes vulnérables.
- 13 bénéficiaires du maintien à domicile grâce au portage de repas.







# UNE DÉMOCRATIE LOCALE



# SON-DAGE

Demain, on plante !

● La ville vous consulte à travers : des sondages, la plateforme de concertations en ligne ou des enquêtes publiques.

● Création d'une plateforme participative : [jeparticipe.ablon-sur-seine.com](http://jeparticipe.ablon-sur-seine.com)

● Retransmission en direct des séances du Conseil municipal.

● Création d'un budget participatif.

● Redynamisation et création de nouveaux moyens de communication sur les réseaux sociaux : Facebook et Instagram

● Conseil municipal des Enfants composé de 24 élus très actifs en propositions et en projets.

● Participation des jeunes élus à la commission de restauration pour la définition des menus.

● Apprentissage de la citoyenneté avec une présence lors des commémorations, visites au Sénat, ravivage de la Flamme du souvenir de l'Arc de Triomphe...

● Des actions en lien avec la solidarité ont été menées comme la récolte de jouets en période de Noël pour des familles défavorisées ou l'organisation de journées intergénérationnelles.

● Des actions de sensibilisation en faveur de l'environnement avec l'organisation de journées de ramassage de déchets ou la plantation d'arbres ou de rosiers.





- **Création d'un guichet unique** pour simplifier et centraliser l'ensemble des formalités administratives dans un seul lieu.
- **Instauration d'une nocturne** à l'Hôtel de Ville pour réaliser des démarches administratives.
- **Mise en place d'une régie unique** avec les prélèvements automatiques ou le règlement par carte bancaire.
- **Développement de la dématérialisation** : autorisations d'urbanisme, factures et mise en œuvre de la facture "unique".
- **Évolution du portail famille** pour l'inscription à des services municipaux.
- **Dématérialisation des démarches administratives** pour les demandes d'actes et de recensement militaire.
- **Mise en place d'une mutuelle santé communale** pour permettre au plus grand nombre de se soigner.



**UNE  
VILLE  
AU SERVICE  
DE TOUS**





## DES PROJETS POUR LES TOUT PETITS

- Formation des agents “aux signes associés à la parole”.
- Séances de lectures musicales proposées toute l’année.
- Obtention par les services du label “hygiène très satisfaisante” pour la structure du Multi-accueil.
- Adaptation des repas de restauration pour l’alimentation des tout petits.
- Installation d’une nouvelle structure de jeux et de motricité dans le jardin.
- Remplacement des menuiseries en aluminium à rupture de ponts thermiques et l’installation de doubles vitrages
- Réfection de la cour et création d’un potager.
- Changement des sols des salles d’activités et travaux de remise en peinture.





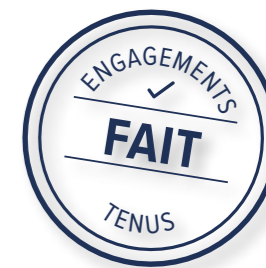
# AUX CÔTÉS DES ÉCOLES

- Mise en place de mini-séjours pour les jeunes ne pouvant partir en vacances l'été.
- Des écoles équipées d'une connexion Internet en haut débit.
- Toutes les classes de Pasteur A et B sont dotées de tableaux numériques permettant l'utilisation, par les enseignants, de nouveaux contenus pédagogiques.
- Pendant l'année scolaire, tous les élèves bénéficient d'actions culturelles (grande lessive, ateliers artistiques, spectacles, les incorruptibles, journées à thème, la médiation cinéma...).
- Des repas préparés sur place avec 25% de nourriture bio, davantage de produits durables dans les assiettes de la restauration scolaire et proposition de menus à double choix dans les cantines (avec ou sans protéines animales).
- 1 ASTEM dans chaque classe de maternelle.
- Des actions d'apprentissage sont proposées par la ville : "savoir nager" pour toutes les classes et "savoir rouler".
- Mise à disposition de cars pour les sorties scolaires.





# UNE VILLE RESPONSABLE



## DES DÉMARCHES DURABLES AU CŒUR DU QUOTIDIEN

Les enjeux écologiques sont pris en compte : sauvegarde de l'environnement et protection de la biodiversité. Ce travail sérieux permet de construire une ville humaine et équilibrée. Favoriser l'essor des mobilités douces, lancer un travail de sensibilisation de la biodiversité, accueillir davantage de nature en ville et accélérer les travaux de rénovation énergétique ; dans tous ces domaines la ville agit.

D'autres actions sont à souligner : Repaire café, potager dans les écoles, bornes de recharge électrique, rationalisation des bâtiments communaux et passage au Led avec extinction partielle de l'éclairage public.

## UNE VILLE CITOYENNE ET SOLIDAIRE

Pour soutenir les citoyens les plus en difficulté, la ville développe de nombreuses politiques sociales et un accompagnement personnalisé.

Par l'intermédiaire du Centre Communal d'Action Sociale (CCAS), la municipalité se tient aux côtés des plus démunis, pour répondre à leur situation, selon leurs problématiques.

Chaque année, la ville organise des moments forts (Semaine bleue et Octobre rose) qui associent l'ensemble des services municipaux et de nombreux partenaires associatifs, le tout dans un moment festif, convivial et solidaire. Les commémorations sont également des moments importants, accompagnés par le Conseil Municipal des Enfants, ils évoquent la citoyenneté et le sentiment d'appartenance. Enfin, la ville demeure fidèle aux principes de solidarité, avec l'organisation de collectes ou de journées citoyennes de ramassage de déchets ou l'attribution de dons.

## UNE VILLE FACE À SES RESPONSABILITÉS

### Une maîtrise des finances

Un travail de recherche de subventions est systématiquement mené pour rendre possible des projets ambitieux, avec un recours à l'emprunt limité.

Tout en réduisant notre dette, les budgets votés sont inédits, avec un programme d'investissement de près de 3 M€ chaque année. En dépit d'une inflation qui impacte durement les finances, **la municipalité a pris l'engagement de ne pas augmenter le taux des impôts locaux !** Un engagement qui sera respecté jusqu'à la fin du mandat.

### Gestion de la crise énergétique

La transition énergétique est un sujet d'actualité nationale et internationale, tant pour des raisons liées à l'augmentation des coûts, mais également du fait de la raréfaction des ressources. Cette urgence énergétique a imposé à la ville de nouvelles pratiques.

Pour mener à bien ce défi, la ville a donc mis en œuvre un plan de sobriété énergétique. Même si la sobriété n'était pas une nouveauté pour la commune, de nouvelles mesures ont été prises, comme la réduction de l'éclairage public, la baisse du chauffage sur certains équipements de la ville et la rationalisation des bâtiments communaux.

## UNE GESTION ENGAGÉE DES IMPRÉVUS

### Gestion de la crise sanitaire

La ville a fait face à certains défis. Durant le premier confinement, un plan de continuité des services publics s'est mis en place pour assurer les missions essentielles dans un seul but : que personne ne reste isolé.

Une forte mobilisation a été déployée par les agents et les élus de la ville : des distributions gratuites de masques, des organisations de campagnes de vaccination, des journées de dépistage.

Bravo encore aux agents et aux héros du quotidien pour leur implication durant cette période de crise.





# DES DÉMARCHES DURABLES

# AU CŒUR DU QUOTIDIEN

- Des actions en faveur de l'environnement.
- Des campagnes de sensibilisation et l'accompagnement de projets écoresponsables dans les écoles (potagers, compostage, tri des déchets, lutte contre le gaspillage).
- Lancement auprès de la population d'un travail d'information et de sensibilisation au tri et à la réduction des déchets.
- Installation de 4 composteurs en ville.
- Acquisition de véhicules et vélos électriques.
- Mise en place de tables de tri et de collectes de bio déchets dans les cantines.

- Sensibilisation des citoyens à la sauvegarde de la faune et de la flore en bords de Seine.
- Lancement d'un Repair Café et de friperies pour encourager la seconde main et la réparation.
- Programme de rénovation thermique des bâtiments communaux.





# CRÉATION D'UN

# JARDIN PARTAGÉ

- Ramener de la biodiversité en ville, sensibiliser au respect de l'environnement, créer du lien social, partager des connaissances, s'alimenter sainement.
- Un espace vert dédié à la culture de différentes variétés de plantes (fleurs, fruits, légumes, etc.) en milieu urbain ou rural.

- Promouvoir un mode de vie plus durable, la protection de l'environnement.
- Opération financée à hauteur de 54% par des subventions obtenues.
- Aménagement paysager d'un jardin partagé de 3 000 m<sup>2</sup>.
- 1103 m<sup>2</sup> d'espaces collectifs composés d'une serre et de cabanons de rangement.

- 744 m<sup>2</sup> de parcelles individuelles : 24 parcelles de 11 à 48 m<sup>2</sup>.
- Création d'un verger partagé de 1 122 m<sup>2</sup> dédié à la culture d'arbres fruitiers avec une vigne de 31 m linéaires.
- Création d'un local collectif pour la gestion de cet espace communautaire.



# UNE VILLE FACE À SES RESPONSABILITÉS



Le **Plan communal**  
de sobriété  
et de  
transition  
énergétique

**2.8**  
millions d'euros de  
subventions  
obtenues depuis 2020

**1.2**  
millions  
d'euros de  
désendettement  
depuis 2014

**0%**  
d'augmentation des taux  
communaux des impôts  
locaux depuis 9 ans



- Une consommation d'énergie maîtrisée avec la mise en œuvre d'un plan de sobriété pour répondre à la crise énergétique et réduire la consommation de la ville.
- Accompagnement des habitants pour les aider à faire des économies d'énergie grâce à l'OPAH-RU\*.
- Passage à un éclairage public 100% LED.
- Rationnalisation des bâtiments communaux.

- Extinction de l'éclairage public au cœur de nuit, de 1h à 5h du matin : 20% d'économie et un retour progressif du lumineux au naturel favorable à la biodiversité.
- Démarches éco-responsables (régulation de la température dans les bâtiments publics).
- Maîtrise des dépenses de fonctionnement.
- Recherche systématique de subventions.

\*Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain.





# UNE VILLE SOLIDAIRE

- Organisation de campagnes de vaccination et de dépistage.
- Distribution de masques à la population et dans les écoles.
- Lancement d'une opération de collecte solidaire en faveur de la population ukrainienne.
- Organisation de manifestations pour la collecte de dons en faveur de la "Ligue contre le cancer".
- Attribution de dons (Resto du Cœur, Téléthon, Ukraine, aides humanitaires ...).





# POUR L'AVENIR



## RÉNOVATION DU PATRIMOINE

La poursuite de la rénovation du patrimoine de la ville restera une des grandes priorités de cette deuxième partie du mandat. Dans cette perspective, un programme pluriannuel est prévu pour continuer à rénover les bâtiments, les voiries et les trottoirs communaux.

## UNE TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Réchauffement climatique, crise de l'énergie... La ville de demain devra être résiliente. Pour qu'Ablon-sur-Seine soit durablement une ville où il fait bon vivre, la municipalité prépare l'avenir : investissements massifs en faveur de la sobriété énergétique, retour de la végétalisation dans les espaces publics, éducation verte auprès des enfants... Construire un avenir désirable pour tous, c'est aussi consolider la cohésion entre les générations.

Ainsi, la municipalité poursuit la transformation de la ville en veillant scrupuleusement à limiter son impact écologique. Une ville au service de tous, qui développe des projets pour améliorer la qualité de vie et adapte la ville aux enjeux environnementaux de demain.

## UN PROGRAMME CULTUREL RENOUVELÉ

La municipalité souhaite offrir davantage de possibilités pour s'éveiller à la culture et s'adonner à de nouveaux loisirs et à de nouvelles activités. Pour cela, la ville souhaite monter en gamme avec une programmation culturelle plus étoffée, riche et diversifiée, tout en préservant une politique tarifaire accessible à tous.

Organisation d'expositions, d'ateliers et d'animations culturelles, théâtre, spectacles vivants, danse, arts de rue, musique... Une programmation plus adaptée à vos attentes, qui ira à votre rencontre.

## UNE VILLE EN FÊTE

Les manifestations sont dynamisées avec un goût pour les fêtes populaires.

Ces festivités participent à la cohésion et à l'identité de la ville. Alors rendez-vous aux soirées jazz, soirées à thème, loto, forum des associations, féeries de Noël, journée de l'environnement, projections de film ; pour se divertir en famille ou entre amis

## FAVORISER LE DYNAMISME ET LE RAYONNEMENT DES ASSOCIATIONS

Les associations tiennent une place importante dans votre vie. Elles contribuent à la dynamique de votre ville et à son identité. Celles-ci donnent lieu à des moments de rencontres, d'échanges et favorisent le bien vivre ensemble. D'ici 2026, l'objectif de la municipalité sera de soutenir et de créer une nouvelle offre locale associative.

## VERS UNE VILLE NUMÉRIQUE ET CONNECTÉE

La proximité d'hier, avec la technologie d'aujourd'hui pour construire la ville de demain ! Il s'agira d'étendre les initiatives en matière de numérique, dans différentes thématiques (culture, services publics, vie quotidienne, innovations, accès internet, démocratie locale, attractivité et territoire durable...).

L'ambition de la ville est de se positionner en matière numérique, avec le développement dans les années à venir de nouveaux outils à destination des citoyens. Cela permettra une meilleure accessibilité des services publics et une simplification des démarches. Sans oublier des projets innovants pour la lutte contre la fracture numérique.



## RÉNOVATION DU PATRIMOINE

- Réhabilitation de l'Hôtel de ville, réaménagement de l'accueil et mise en accessibilité PMR.
- La création d'un nouveau Centre Technique Municipal moins énergivore et plus fonctionnel.
- Poursuite du programme de réfection des voiries communales.
- Travaux de restructuration du multi-accueil.
- Poursuite du programme de réhabilitation de l'Espace culturel Alain-Poher.
- Construction de nouveaux vestiaires football au Complexe sportif Pierre-Pouget.
- Requalification de la rue du Bac.
- Programme de réfection des aires de jeux extérieures.
- Réhabilitation du bassin situé au parc des Sœurs.

## TRANSITION ÉCOLOGIQUE

- Développement d'énergies vertes avec l'installation de panneaux solaires sur des équipements publics.
- Aménagement paysager d'un parc écologique au quartier de la gare : un îlot de fraîcheur et de verdure !
- Requalification écologique du parc familial Dreher.
- Mise en place d'une gestion différenciée des espaces verts.
- Création d'une trame verte et lancement d'une étude de valorisation du parc des Sœurs.
- Programme de plantation d'arbres.
- Poursuite du plan vélo pour développer des pistes cyclables jusqu'en 2026.
- Installation de nouvelles bornes de recharge pour les véhicules électriques
- Augmentation du nombre de véhicules propres dans la flotte municipale.
- Adaptation des structures à la sobriété énergétique avec la poursuite des travaux de rénovation thermique des bâtiments.





# VERS UNE NOUVELLE DYNAMIQUE

À VENIR

## VILLE NUMÉRIQUE ET CONNECTÉE

- Refonte du site internet avec une interface plus moderne.
- De nouvelles démarches et procédures en ligne et un accès rapide à l'information.
- Installation d'une borne Wifi public à l'Espace culturel Alain-Poher.
- Installation de capteurs crue pour connaître en direct le niveau de la Seine.
- Développement de la démocratie participative avec des sondages en ligne (plateforme numérique).
- Candidature au Label "Villes et Villages internet".
- Modernisation du matériel de diffusion des séances du Conseil Municipal.
- Développement d'actions de lutte contre la fracture numérique (formation numérique et installation d'équipements partagés dans l'espace partagé).

## CULTURE, VIE LOCALE ET ASSOCIATIVE

- Redynamisation de la vie culturelle au cœur de l'Espace culturel Alain-Poher.
- Mise en œuvre d'une nouvelle programmation de spectacles culturels qui permettra l'entrée de nouveaux genres artistiques, en préservant un tarif préférentiel et accessible à tous.
- Création de nouveaux événements culturels : expositions, spectacles vivants, arts de la rue...
- Redynamisation de festivités locales et mise en lumière des associations.
- Création de nouvelles manifestations festives et fédératrices de tout âge : jazz, soirées dansantes, jeux de société, journée verte, Ablon en fête...
- Soutien fort à la dynamique associative par la mise à disposition d'infrastructures, de matériels et des subventions.



## Expression des élus de l'opposition •



Vincent BAYOUT



Mélissa SEMADENI



Cyrille CONTAMIN

### Tribune de l'opposition, Mieux vivre à Ablon-sur-Seine

*Les textes publiés engagent la seule responsabilité de leurs auteurs.*

#### 2020-2023, trois ans et six mois depuis les dernières élections municipales

Les prochaines élections municipales étant prévues en mars 2026, voici notre bilan de mi-mandat.

Notre groupe d'opposition composé de 3 élus est présent à 100% lors des conseils municipaux, des commissions et des commémorations.

Nous faisons notre possible pour vous représenter dans les différentes instances de la ville.

Nous avons en tête plusieurs désaccords que nous avons eu avec M. le Maire et son équipe, le chauffage dans les salles de classes, la mauvaise répartition des tranches tarifaires des repas scolaires, la suppression de la classe de neige, la disparition du comité des fêtes, la suppression du colis pour les seniors, le refus de la création d'un vrai accueil pour la petite enfance, le refus de la création d'une maison France Service, l'installation d'une résidence pour seniors de 3 ou 4 étages en pleine zone pavillonnaire en entrée de ville. La construction d'un tel bâtiment aurait défiguré le quartier.

Il est important de limiter la bétonisation à outrance afin de préserver l'esprit village de notre ville. Et à ce titre, nous resterons vigilants concernant les futurs projets d'urbanisme dont celui du centre-ville en lieu et place des garages rue Duru.

Dans un autre registre, en début de mandat nous nous sommes rapprochés de notre Conseiller Départemental du Canton, M. Daniel GUERIN, à propos d'une subvention pour la construction des vestiaires du gymnase Pierre Pouget. Celui-ci nous avait confirmé une omission par la ville.

Cette oubli aurait pu coûter la coquette sommes de 140 000 €.

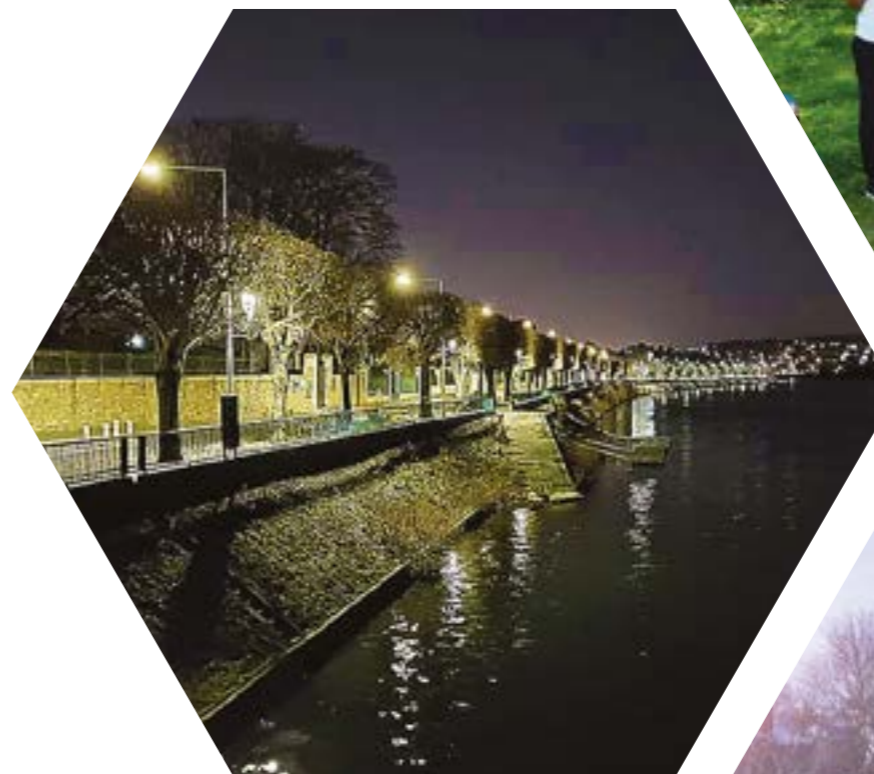
La ville n'ayant que peu de moyens, toute demande de subvention doit être formulée y compris lorsque les

opinions politiques divergent.


Depuis septembre dernier, nous avons mis en place une permanence des élus de l'opposition tous les mois. Plusieurs personnes sont venues à notre rencontre à l'Espace Culturel Alain Poher. N'hésitez pas faire comme eux, nous essayerons de vous répondre au mieux ou transmettre à qui de droit.

Pour conclure, nous voulons profiter de cette page pour remercier tout le personnel des services techniques, administratifs, scolaires, restaurations, culturels mais aussi le corps enseignant et les associations des parents d'élèves qui œuvrent pour rendre la ville meilleure.

MERCI A TOUTES ET A TOUS







*Je suis  
Tu es  
Elle est  
Il est  
Nous sommes  
la ville d'Ablon-sur-Seine*

*Restons connectés sur*

**[www.ablon-sur-seine.fr](http://www.ablon-sur-seine.fr)**

