



Val-de-Marne (94) - Commune de 5 500 habitants entre fleuve, coteau et plaine
Membre de l'Établissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre – Ligne C du RER

RECRUTE

Son (Sa) Responsable du service Patrimoine bâti

Cadre d'emplois des Techniciens territoriaux ou des agents de maîtrise

Missions

Sous l'autorité du Directeur des Services Techniques, vous êtes chargé(e) de veiller au maintien des conditions optimales d'utilisation des bâtiments et des aires de jeux de la Ville, vous proposez et mettez en œuvre les travaux appropriés. Vous organisez et coordonnez au plan technique, administratif et financier, l'exécution des travaux en entreprise ou en régie, dans les meilleures conditions de coûts et de délais. Vous êtes le(la) garant(e) de la sécurité des occupants et des usagers vis-à-vis des risques (incendie, sureté...).

Activités principales :

Vous assurez :

- Les travaux u secteur bâtiment :
 - ✓ Diagnostic du patrimoine bâti et des aires de jeux,
 - ✓ Proposition chiffrée d'un plan pluriannuel de travaux d'entretien,
 - ✓ Planification et suivi des commissions communales de sécurité,
 - ✓ Organisation et mise en œuvre des contrôles règlementaires liés au patrimoine bâti (sécurité incendie, électricité, gaz...) tenue des registre de sécurité,
 - ✓ Organisation, contrôle et suivi des travaux effectués par les entreprises ou en régie,
 - ✓ Représentation du maître d'ouvrage,
 - ✓ Pilotage des projets de travaux en lien avec les services utilisateurs,
 - ✓ Rédaction des pièces techniques des marchés relatifs aux bâtiments et aux aires de jeux,
 - ✓ Gestion et suivi des fluides (bâtiment et voie publique),
 - ✓ Participation aux contrôles de salubrité en lien avec le Service Urbanisme et le CCAS,
 - ✓ Participation à l'instruction des autorisations de travaux en collaboration avec le Service Urbanisme.
- Le management opérationnel du service :
 - ✓ Préparation et exécution du budget du service,
 - ✓ Participation au processus de recrutement, à l'évaluation annuelle, à l'élaboration du plan de formation,
 - ✓ Contribution à la bonne articulation des tâches partagées, à la circulation des informations nécessaires au fonctionnement du service,
 - ✓ Veille à développer les relations inter-secteurs et les collaborations transversales avec tous les partenaires internes et externes pour faire aboutir les projets,
 - ✓ Garant du respect des délais et des procédures

Activités accessoires :

- Participations ponctuelles à la mise en place des manifestations le week end,
- Participation aux astreintes hebdomadaires,
- En l'absence du Directeur des Services techniques participe à la continuité du service.

Profil recherché

Compétences techniques :

- Bonne connaissance en bâtiment (tous corps d'état) et suivi des opérations de maintenance et travaux de construction
- Savoir analyser les besoins en matière d'entretien du patrimoine bâti et proposer des solutions adaptées
- Connaissance de la réglementation ERP, de l'environnement juridique d'une collectivité territoriale, de la comptabilité publique et notamment des marchés publics

Qualités personnelles recherchées :

- Avoir le sens du service public
- Aimer le travail en équipe et savoir déléguer
- Savoir adapter sa communication à ses interlocuteurs
- Organisé, rigoureux
- Réactivité et force de proposition

Rémunération statutaire et régime indemnitaire lié aux fonctions –Prime de fin d'année - CNAS

Poste à pourvoir rapidement

Renseignements auprès de M. LAMBERT Gérald – Directeur des Services Techniques : 01 49 61 33 64.

Merci d'adresser votre candidature (lettre de motivation + CV) à Monsieur le Maire, Éric GRILLON – Hôtel de Ville – 16 rue du Maréchal Foch – 94480 ABLON-SUR-SEINE ou personnel@ville-ablonsurseine.fr